

Rotary Danmarks Sekretariat

Fra: Thor Mønsted <tm@fundbricks.com>
Sendt: 10. februar 2020 10:37
Til: rds@rotary.dk
Emne: Tilbud om gratis oplæg til Rotary

Kære Asbjørn Isaksen,

Jeg har set på Rotary's hjemmeside at I har en side med tilbud til klubberne om oplæg/foredrag, og her er mit "tilbud" som jeg håber at I finder relevant.

Grundlæggende handler vores "historie" om hvordan man bygger en finansieringsvirksomhed igennem hårdt, fokuseret arbejde, uden nogen løn til fire partnere igennem mange måneder og ren bootstrapping.

I sommeren 2019 gik finansieringsvirksomheden -og platformen FundBricks.com i luften med en vision om at ændre måden hvorpå ejendomsudvikler får adgang til byggefinansiering og samtidig med en vision om at give privat investorer adgang til dette attraktive rentemarked.

FundBricks.com matcher to segmenter som begge har en stor udfordring; Ejendomsudviklere med solide danske ejendomsprojekter (som ofte har udfordring med at få byggefinansiering via banker mv.) samt privat investorer som har ca. DKK 900 mia. (Iflg. Finans.dk) stående til nul- eller minus rente i banken.

En vigtig del af vores mission er at vi vil forbedre byggebranchens adgang til byggefinansiering, skabe en effektivt og reelt alternativ til byggefinansiering og for derigennem at styrke beskæftigelsen i Danmark. Og så vil "vi vil give rentemarkedet tilbage til danskerne" ved at åbne dette rentemarked for privat investorer - Et rentemarked som giver et afkast 8-10% p.a., tilbagebetaling efter 12-15 mdr. og som (indtil nu) har været lukket land for private investorer.

Lidt status pr. primo februar:

- FundBricks.com gik i luften i juni 2019 med en 100% egenudviklet platform (crowdlending platform), alt er lavet igennem hårdt arbejde/blod/sved/tåre, nul løn for de fire partnere igennem syv måneder og uden investering udefra (Altså 100% ren bootstrapping)
- I løbet af de seneste tre måneder er der rejst ca. DKK 27 mio. i gennem FundBricks.com
- Vores pipeline med nye ejendomsprojekter er pt. på ca. DKK 100 mio. som forventes lanceret i løbet af de næste 5-6 måneder. Og vi hjælper typisk med den fulde byggefinansiering
- Teamet har ligeledes opnået et FAIF-registrering hos Finanstilsynet til eget forvalterselskab

I den seneste tid har forskellige medier skrevet nogle fine (og meget forskellige) beskrivelser af os som var målrettet deres segmenter:

<https://www.berlingske.dk/virksomheder/fundbricks-vil-give-renten-tilbage-til-danskerne>

<https://bootstrapping.dk/ny-finansieringsvirksomhed-tilbyder-hoej-rente-og-kort-loebetid-for-private-investorer/>

<https://techsavvy.media/ugens-startup-fundbricks-det-er-en-helt-ny-maade-at-taenke-finansiering-i-danmark/>

Hvis I har interesse i at høre om vores historie, om hvordan at vi på forholdsvis kort tid er kommet fra en ide til en finansieringsvirksomhed i drift, en stor pipeline og et stødt stigende antal investorer, så kommer jeg gerne og holder et oplæg på 30-60 min.

Og jeg/vi kan være særdeles ærlig omkring de op -og nedture som vi har været igennem samt de mennesker som vi har mødt på vores vej.

Jeg håber det har interesse for jeres klubber og at I vil dele muligheden rundt til klubberne.

Har du spørgsmål er du velkommen til at kontakte mig.

Læs mere om os her: <https://www.fundbricks.com/>

Thor Mønsted

Chief Brand Officer / Partner | +45 4051 4032

FundBricks ApS, Tuborg Boulevard 12, 3., 2900 Hellerup, Denmark



[SkyBricks.dk](https://skybricks.dk) | [FundBricks.com](https://fundbricks.com) | [Sellbricks.dk](https://sellbricks.dk)